

ПРОБЛЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Петрухина А.И.

Ростовский государственный строительный университет (344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162) E-mail: chanel_9222@mail.ru

Ценообразование является важнейшим направлением экономической работы на предприятии. Перед всеми предприятиями, коммерческими и некоммерческими организациями встает задача определения цен на свои товары, работы и услуги. От правильности установления цен во многом зависят объем реализации продукции, рентабельность производства, другие показатели деятельности и, как следствие, конкурентоспособность предприятия. Структурная перестройка экономики и переход России к рыночным отношениям привели к коренным изменениям социально-экономического развития страны, одним из главных направлений которого является вопрос ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Вопрос о необходимости реформирования системы ценообразования в современных условиях неоднократно поднимался на всероссийских форумах строителей с участием Министерства регионального развития РФ, ответственных работников Правительства РФ, депутатов Государственной Думы.

Ключевые слова: ценообразование в строительстве, сметно-нормативная база, индексы к единичным расценкам.

PRICING PROBLEMS IN CONSTRUCTION

Petrukhina A.I.

Rostov State University of Civil Engineering (162 Socialisticheskaya Str., Rostov-on-Don, 344022), E-mail: chanel_9222@mai.ru

Pricing is the most important area of economic work in the enterprise. The challenge for all enterprises, commercial and non-profit organizations face the task of determining the price of their goods, works and services. On the correct pricing depends largely on the volume of sales, profitability, and other performance indicators and, as a result, the competitiveness of enterprises. Economic restructuring and the transition of Russia to a market economy has led to radical changes in the socio-economic development of the country, one of the main directions of which is the question of pricing and valuation in the construction cost estimate. The need for reform of the pricing system in modern conditions has been repeatedly raised at national forums builders with the Ministry of Regional Development, responsible officials of the Government of the Russian Federation, the State Duma.

Keywords: pricing in construction, estimate and regulatory framework, indexes to a unit price.

ПРОБЛЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Об актуальности реформы системы ценообразования в России говорится на протяжении многих лет. Следует напомнить, что до 2003 г. в стране действовала нормативная база Госстроя СССР. Ее основу составляли 56 000 единичных расценок, содержащие только ценовые показатели в уровне цен 1984 и 1991 годах [1]. Реформа ценообразования предполагает наряду с ценовыми задействовать количественные показатели. До 2008 г. полномочия по нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования не были возложены ни на один орган государственной власти. Инициативно эта работа велась Минстроем (впоследствии Госстроем), но с образованием Росстроя они вовсе исчезли. Только в 2008 г. они стали относиться к Минрегиону.

За последние годы много сказано о недостатках существующей в данный момент системы ценообразования в строительстве. Специалисты не понаслышке знают о существовании системных проблем в ценообразовании, которые не решаются годами.

В начале мая 2010 года состоялось выступление министра регионального развития на заседании Государственной думы, в котором он сообщил о планах по переходу на принципиально новую систему ценообразования уже с начала следующего года.

С тех пор произошли значительные перестановки в органах, а разговоры о реформе системы ценообразования в строительстве так и продолжаются.

Так в процессе обсуждения проблем ценообразования в строительстве Минрегиона и «ФЦЦС» 27 марта 2013 года руководитель ФАУ «ФЦЦС» Ермолаев отметил снижение качества строительных смет. Применяемые при формировании смет индексы не учитывают реальной величины многих параметров – от заработной платы рабочих до стоимости строительных материалов. Также было высказано утверждение о создании новой системы ценообразования, позволяющей повысить эффективность системы определения стоимости строительства [2].

Существующие проблемы стары как мир, а их решение не находит должного отражения на деле.

Очевидно, что сметно-нормативная база, созданная еще несколько лет назад, весьма далека от совершенства. Некоторые научились извлекать выгоду из ее несовершенства. Итогом устаревших нормативов и не всегда обоснованных расценок является утечка миллиардов рублей.

Кардинальной задачей Минрегиона, а точнее, Федерального центра по ценообразованию в строительстве (ФЦЦС), было обеспечение каждого сметчика современной сметно-нормативной базой, которая соответствует применяемым сегодня в строительстве технологиям. Руководство ФЦЦС предпринимает попытку создания системы укрупненных нормативов [5]. Несомненно, укрупненные нормативы необходимы, поскольку государству, как бюджетному инвестору, нужно оценить стоимость того или иного объекта, прежде чем осуществлять строительство. Однако создание данной системы не позволяет решить основную проблему: актуализировать сметно-нормативную базу в соответствии с современными строительными технологиями. Хотелось бы отметить, что создание укрупненных нормативов на основе неактуальных элементных сметных норм предопределяет неточность в определении стоимости строительства.

В связи с этим работающие в сфере строительства специалисты начинают осознавать, что груз ответственности в решении ряда проблем должен лечь на их плечи.

Так, в последнее время вынесена на рассмотрение перспектива постепенной передачи функций разработки строительных нормативов и управления процессом ценообразования от государства профессиональному строительному сообществу, осуществляющему свою деятельность в рамках саморегулируемых организаций. Данная тема активно обсуждалась на конференции «Ценообразование в строительстве», которая проходила в рамках II Российского инвестиционно-строительного форума [3].

Однако государству небезразлично, по каким нормативам будут тратиться государственные средства и можно предположить, что проверку и последующее утверждение таких нормативов в качестве общегосударственных не миновать.

В тоже время, индексы к единичным расценкам, которые разрабатываются и утверждаются на уровне субъектов Федерации, не требуют согласования с федеральным центром, не смотря на свою значимость в изменении стоимости строительства. При повышении региональными властями индекса стоимость увеличивается, а региональные бюджеты ведь тоже государственные [1].

Таким образом, складывается следующая ситуация: территориальные единичные расценки (ТЕРы) контролируются из федерального центра, а индексы к ним - нет.

Поэтому возникает острая необходимость создания в регионах сети нормативных станций. Также необходим нормативный департамент в структуре федерального центра, состоящий из квалифицированных специалистов, способных выполнить качественную проверку нормативов. При существовании должного контроля буронабивные сваи в Сочи не обошлись бы бюджету по 4 миллиона рублей каждая вместо реальных 900 000 рублей.

Обеспечить организацию централизованной проверки индексов в регионах достаточно сложно, ответственность за их обоснованность должна лежать на специалистах в регионе. Необходимо качественно организовать мониторинг цен, так как индексы разрабатываются на его основе. Центр в свою очередь может сопоставить уровни индексов в соседних регионах, и если обнаружатся серьезные расхождения, это повод для проверки правильности индексации в каком-то регионе. Какому органу осуществлять контрольную функцию - самим регионам, Минрегиону, Счетной палате РФ – должно решать правительство РФ.

Подводя итог всего вышесказанного, хотелось бы выделить главный фактор: привлечение государственно мыслящих профессионалов, как на федеральном, так и на региональном уровне для регулирования процессов нормирования и ценообразования в строительстве, думающих не только о собственном кармане.

Список использованных источников

1. Горячкин П.В. Консультации по вопросам ценообразования в строительстве. – М.: 2004.- 400 с.
2. Совещание в Минрегионе РФ 27.03.2013 г.// Министерство регионального развития Российской Федерации. – Режим доступа: <http://pda.www.minregion.ru> (дата обращения 11.11.2013)
3. II Российский инвестиционно-строительный форум// «Вестник строительного комплекса» № 86, 2013. с. 6-7. - Режим доступа: <http://www.nor.ru> (дата обращения 11.11.2013)
4. О Резолюции Всероссийского совещания региональных органов по ценообразованию в строительстве, состоявшегося в г. Москве 5-6 июля 2012 г. – Режим доступа: <http://www.stroysmeta.ru/catalog/1/33/1412> (дата обращения 10.11.2013)
5. Информационные технологии в строительстве. – Режим доступа: <http://its.grandsmeta.ru> (дата обращения 10.11.2013)