

КАК СДЕЛАТЬ ИЗ ДЕНЕГ ДЕНЬГИ

Матвеева К. А., Кузнецов С. А.

ФГБОУ ВПО «Воронежская государственная лесотехническая академия» (394087, г. Воронеж, ул. Тимирязева, д. 8), xen.matveeva2013@yandex.ru

Инвестирование денежных средств во что-либо – это реальный способ получить прибыль, которая может стать приятным дополнением к вашему основному заработку. А для кого-то инвестиционная деятельность является основным источником дохода. На данный момент инвестиции – это действительно неотъемлемая часть современной экономики любой страны. Сейчас способов вложения денег крайне много, но, пожалуй, самыми распространенными из них являются ПИФы, Форекс, акции и другие ценные бумаги, недвижимость как жилая, так и нежилая, драгоценные металлы и банковские депозиты. Все из рассмотренных вариантов имеют свои преимущества и недостатки. Каждый сам выбирает для себя наиболее выгодный способ. Но практика показывает: чем выше риск вложений, тем, как правило, и выше их доходность.

Ключевые слова: инвестиции, деньги, прибыль.

HOW TO MAKE MONEY FROM MONEY

Matveeva K. A., Kuznetsov S. A.

Voronezh State Academy of Forestry Engineering (394087, Voronezh, Str. Timirjazeva, 8), xen.matveeva2013@yandex.ru

Investing money in something - this is the real way to make a profit, which can be a nice addition to your basic wages. And for some investment activity is the main source of income. At the moment an investment - it is really an integral part of the modern economy of any country. Now ways of investing money is very much, but perhaps the most common of these are mutual funds, forex, stocks and other securities, real estate both residential and non-residential, precious metals, and bank deposits. All of the options considered have their advantages and disadvantages. Everyone chooses for themselves the most effective way. However, practice shows that the higher the risk of attachments in generally above their yield.

The Key Words: investment, money, profit.

Деньги должны делать деньги, или, проще говоря, они должны работать и приносить доход, а не лежать дома под подушкой. Если вы согласны с такой точкой зрения, то в этой статье мы как раз и поговорим о том, куда можно выгодно вложить свои сбережения.

Как же все-таки сохранить и приумножить свои деньги? Ответ на этот вопрос не смогут дать даже опытные специалисты. Кто-то считает наиболее выгодным способ инвестирования в акции, а кто-то пользуется услугами банковских депозитов, подчеркивая их беспроблемность.

На самом деле способов вложения денег очень и очень много, поэтому мы рассмотрим только некоторые из них.

Паевые инвестиционные фонды (ПИФы) – достаточно новый способ вложения накоплений с целью получения прибыли. Суть ПИФов заключается в том, что средства

инвесторов объединяются и передаются в доверительное управление управляющей компании, но при этом имущество, переданное в фонд, остается в собственности у инвестора. Достоинством ПИФов является то, что вы можете вложить свои средства в акции нескольких разных компаний одновременно. Это позволит защитить вас от убытков в случае банкротства какой-либо компании. К тому же это достаточно не дорогостоящий способ инвестирования, т.к. сумма инвестиций может начинаться от 1-3 тыс. руб. Но, к сожалению, эти фонды не всегда приносят прибыль своим пайщикам. Это связано, в первую очередь, с тем, что множество российских компаний тесно сотрудничают с европейскими, в результате чего кризис в зоне евро может значительно повлиять на доходность ПИФов.

Наиболее популярным в России сейчас является способ инвестирования средств в Форекс (Forex). Форекс представляет собой самый большой по объёму внебиржевой межбанковский рынок торговли валютами. Каждый день здесь продают и покупают около \$4 трлн. Его популярность объясняется тем, что цены на валюту меняются ежесекундно, что и является главным преимуществом данного способа инвестирования, т.к. доходность может составлять сотни процентов годовых. Но на практике получить такую доходность крайне сложно. Чтобы добиться успеха на этом рынке, нужно быть профессионалом, четко следовать правилам управления капиталом, жестко ограничивать убытки.

Безусловно, все слышали о том, что можно вложить деньги в акции и неплохо на этом заработать. Акция – это такая ценная бумага, которая закрепляет у ее собственника права на часть прибыли акционерного общества, часть его имущества, остающегося после ликвидации, и на участие в управлении этим обществом. Смысл инвестирования в акции заключается в том, что вы становитесь совладельцем той компании, акции которой вы приобрели. Главный плюс – акции работают на вас и приносят прибыль даже тогда, когда вы не работаете. Но вложения в отдельные акции крайне ненадежны, поэтому существует очень высокий риск убытков.

Вложения в недвижимость – наиболее дорогостоящий способ инвестирования, т.к. для его приобретения вам понадобятся значительные средства. И здесь речь идет не о тысячах рублей, и даже их десятках, а о миллионах. Но по сравнению со всеми ранее рассмотренными способами этот является практически беспроектным, т. к. недвижимость всегда была и будет в цене. Рынок недвижимости сейчас просто перенасыщен спросом и предложением.

Интересен тот факт, что за всю историю России можно вспомнить только два случая, когда цены на квадратные метры резко падали. Первый – в 1998 году в связи с дефолтом, второй – в 2009 году из-за мирового финансового кризиса.

Как же получить доход от недвижимости? Что касается жилой, то здесь одним из вариантов может быть приобретение квартиры для сдачи в аренду. Однако следует помнить, что таким образом ваше жилье окупится и, тем более, принесет долгожданную прибыль не скоро. Ведь средняя квартплата в регионах нашей страны составляет примерно 10 – 12 тыс. руб. в месяц, т. е. в год выходит примерно 120 тыс. руб., а приблизительная цена квартиры, например, однокомнатной, составляет 1,5 – 2 млн. руб.

Если говорить о нежилой недвижимости, то здесь аналогичный вариант получения дохода – сдача в аренду. И это тоже достаточно выгодно, потому что в настоящее время помещения под офисы, магазины, различные салоны пользуются большим спросом.

Одним из недостатков такого варианта вложения денег может стать нанесение серьезного урона вашему имуществу. В таком случае необходимо как можно точнее предусмотреть все возможные риски в договоре аренды и, по возможности, застраховать свою недвижимость.

Еще один способ инвестиций – вложения в драгоценные металлы. Сейчас многие банки дают возможность открывать так называемые металлические счета, а также напрямую покупать слитки различных ценных металлов. Чем же выгодны такие вложения? История уже не раз демонстрировала нам, что кризисные времена практически не влияют на цену золота: она всегда растет. В настоящий момент есть несколько возможностей вложения денежных средств в драгоценные металлы: покупка слитков, монет, приобретение ценных бумаг компаний, которые добывают золото, а также открытие ранее упомянутых металлических счетов. Однако при инвестировании денег в такие металлы можно натолкнуться на ряд подводных камней, главным образом связанных с Налоговым Кодексом РФ. Суть в том, что по закону золотые слитки – это имущество, следовательно, при их продаже вам нужно заплатить НДС (а это +18% к номинальной стоимости металла). А если вы захотите продать свой слиток банку, то вам придется доплатить еще 13% подоходного налога.

Пожалуй, самый консервативный способ инвестирования средств – банковские депозиты. Обычно, с точки зрения доходности, вклады считают наименее выгодными для инвестирования. В некоторых случаях ставки по депозитам могут быть ниже уровня инфляции, и поэтому, вложив деньги в банк, вы можно не получить никакого дохода. Но все это может зависеть исключительно от выбранной вами программы и ситуации в российской и мировой экономике.

На сегодняшний момент средняя процентная ставка по вкладам в Сбербанке составляет 6,8% годовых, в ВТБ 24 – 6,9%, в банке Экспресс-Волга – 9% и т. д.

Дополнительное преимущество банковских депозитов - ваша безопасность, потому что вклады до 700 тысяч рублей страхуются государством. Поэтому в случае, если банк, в котором вы открыли вклад, обанкротился или лишился лицензии Центробанка, вы можете вернуть свои деньги.

Тем не менее большинство аналитиков сходятся на том, что выгоднее вкладывать свои средства в депозиты наиболее крупных банков. Ведь риск развития кризиса сейчас настолько велик, что возможность получить гарантированный, пусть далеко не самый высокий, процент выглядит куда привлекательнее, чем принятие на себя больших рисков при вложении денег, например, акции или ПИФы.

По вопросу о том, в какой валюте выгоднее хранить деньги, мнения расходятся. В первую очередь это зависит от ваших предпочтений. Но рубль на данный момент находится под давлением. Предполагается, что его курс еще сильнее снизится к 2014 году. Поэтому появление на рынке высоких процентных ставок по вкладам может послужить сигналом к его ослаблению. Некоторые аналитики делают ставку на доллар, евро же до сих пор считается нестабильной валютой, поэтому ее будущее под вопросом.

Список литературы:

- 1) Игонина, Л. Л. Инвестиции [Текст] : учебное пособие, Экономистъ, 2005.
- 2) Бочаров, В. В. Инвестиции [Текст] : учебник, Питер, 2009.
- 3) Грэхем, Б. Разумный инвестор [Текст] : Вильямс, 2007.
- 4) Шарп, Уильям Ф., Гордон, Дж. Александер, Бейли, Джефри В. Инвестиции [Текст] : учебник, Инфра – М, 2003.
- 5) ОАО «Сбербанк России» [Электронный ресурс] : Режим доступа: <http://sberbank.ru/>
- 6) Банк ВТБ 24 (ЗАО) [Электронный ресурс] : Режим доступа: <http://www.vtb24.ru/personal/>
- 7) ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» [Электронный ресурс] : Режим доступа: <http://www.rshb.ru/>